

Votre nom : _____

Instructions : _____

- Si vous avez vendu une résidence principale, veuillez plutôt remplir notre questionnaire de résidence principale.

- Veuillez ne pas remplir ce formulaire chaque année, seulement une fois au début est nécessaire.

Adresse complète incluant le code postal: _____

Date d'Achat _____

Description de la propriété : _____

Pourcentage de propriété si copropriétaires _____

Source sur laquelle vous prenez l'information (ne PAS nous fournir de pièce justificative à moins que demandé spécifiquement svp) :

Achat

Prix d'achat de l'immeuble _____ \$ _____

Remboursement de TPS & TVQ sur habitation neuve _____ \$ _____

Travaux majeurs lors de l'achat _____ \$ _____

Taxe bienvenue _____ \$ _____

Inspecteur payé lors de l'achat _____ \$ _____

Évaluateur payé lors de l'achat _____ \$ _____

Notaire payé lors de l'achat _____ \$ _____

Autres dépenses liées à l'achat (précisez) _____ \$ _____

SCHL* payée lors de l'achat _____ \$ _____

Évaluation municipale (lors de l'achat si possible sinon récente) _____ Veuillez séparer terrain et bâtiment

Terrain _____ \$ _____

Bâtiment _____ \$ _____

Il est facile de trouver cette information en ligne sur la plupart des registres fonciers des municipalités.
Si vous avez vendu la propriété..

Date de la vente _____

Vente _____

Prix de vente / valeur marchande au décès _____ \$ _____

Commission d'agent immobilier _____ \$ _____

Certificat de localisation _____ \$ _____

Notaire _____ \$ _____

Meubles inclus dans la vente** _____ \$ _____

Autres frais liés à la vente (précisez) _____ \$ _____

Pénalité bris hypothèque lors de la vente _____ \$ _____

Dépenses en capital

Avez-vous fait des dépenses de rénovations qui étaient des améliorations, aussi appelé des dépenses en capital ?

 OUI
 NON

Si oui, veuillez fournir le montant pour chacune des années de détention de l'immeuble.

Ces dépenses, s'il y en a, ne doivent pas avoir été déduites du revenu locatif l'année de ces dépenses.

Désignation de résidence principale

 Veuillez spécifier quel pourcentage de la propriété est utilisée personnellement ?

 Le pourcentage d'utilisation personnelle de la propriété a-t-il changé dans le temps ? OUI

NON

Si oui, veuillez donner une historique du pourcentage d'occupation de la bâtisse aux fins personnelles.

Récupération d'amortissement

Avez-vous déjà déduit de l'amortissement fiscal pour cette propriété ?

OUI
 NON

Si oui, confirmez les dépenses d'amortissement fiscal qui ont été prises pour chaque année de détention.

Copropriété

Avez-vous toujours possédé le même pourcentage de cette propriété en tout temps ?

OUI
 NON

Si non, veuillez fournir une historique.

***SCHL**

La SCHL est la Société Canadienne d'Hypothèque et Logement.

Au Canada, tout prêt hypothécaire qui est fait sans une mise de fonds minimale doit être assuré par la SCHL.

À titre d'exemple, une résidence personnelle doit être assurée si la mise de fonds est moindre que 20% de la valeur de la maison.

La SCHL est normalement rajoutée à l'hypothèque par l'institution financière qui octroie l'hypothèque.

Le montant à nous fournir comprends aussi une taxe qui est calculée séparément et payée directement par l'acheteur.

Votre institution financière peut vous fournir ce chiffre.

****Meubles inclus dans la vente**

Pour être admissibles, les meubles ne devaient pas être inclus lors de l'achat mais l'être lors de la vente.

Ces meubles doivent être spécifiés sur l'acte de vente et le client doit avoir les factures.

On utilise la juste valeur marchande des meubles.